

**IDW Prüfungsstandard:
Prüfung von Bauträgern und Baubetreuern i.S.
des § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GewO nach § 16 Abs. 1 Satz 1
Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
(IDW PS 830 n.F.)**

Stand: 16.02.2021¹

1.	Vorbemerkungen.....	2
2.	Gegenstand, Ziel und Umfang der Prüfung	3
3.	Auftragsannahme.....	5
4.	Planung und Durchführung der Prüfungshandlungen.....	6
4.1.	Allgemeine Grundsätze	6
4.2.	Feststellung der Art der getätigten Geschäfte	8
4.3.	Durchführung der Prüfungshandlungen zu den einzelnen Vorschriften der MaBV	8
4.3.1.	Bauträger.....	8
4.3.1.1.	Sicherheitsleistung, Versicherung (§ 2 MaBV)	8
4.3.1.2.	Besondere Sicherungspflichten für Bauträger (§ 3 MaBV).....	9
4.3.1.3.	Verwendung von Vermögenswerten des Auftraggebers (§ 4 MaBV).....	13
4.3.1.4.	Hilfspersonal (§ 5 MaBV)	14
4.3.1.5.	Getrennte Vermögensverwaltung (§ 6 MaBV)	16
4.3.1.6.	Ausnahmevorschrift (§ 7 MaBV)	17
4.3.1.7.	Rechnungslegung (§ 8 MaBV)	19
4.3.1.8.	Anzeigepflicht (§ 9 MaBV).....	20
4.3.1.9.	Buchführungspflicht (§ 10 MaBV).....	20
4.3.1.10.	Informationspflicht und Werbung (§ 11 MaBV)	22
4.3.1.11.	Unzulässigkeit abweichender Vereinbarungen (§ 12 MaBV).....	22
4.3.1.12.	Aufbewahrung (§ 14 MaBV)	22
4.3.2.	Baubetreuer.....	23
4.3.2.1.	Sicherheitsleistung, Versicherung (§ 2 MaBV)	23
4.3.2.2.	Verwendung von Vermögenswerten des Auftraggebers (§ 4 MaBV).....	25
4.3.2.3.	Hilfspersonal (§ 5 MaBV)	25
4.3.2.4.	Getrennte Vermögensverwaltung (§ 6 MaBV)	25
4.3.2.5.	Ausnahmevorschrift (§ 7 MaBV)	25
4.3.2.6.	Anforderungen der §§ 8 bis 14 MaBV	26

¹ Vorbereitet vom Immobilienwirtschaftlichen Fachausschusses (IFA). Verabschiedet vom Hauptfachausschuss (HFA) am 13.12.2018. Redaktionelle Änderungen insb. aufgrund der Anpassung an die neuen, vom IDW festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung (vgl. ISA [DE] 200, Anlage D.1) am 16.02.2021. Redaktionelle Folgeänderung in Tz. 115 aufgrund der Vierten Verordnung zur Änderung der MaBV verabschiedet durch den IFA am 07.06.2021.

IDW PS 830 n.F.

5.	Dokumentation	26
6.	Prüfungsbericht	26
7.	Prüfungsvermerk	28
Anlage:	Beispiel einer Gliederung für die Berichterstattung über die Prüfung von Bauträgern und Baubetreuern i.S. des § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GewO nach § 16 Abs. 1 Satz 1 MaBV	29