

# **IDW Stellungnahme zur Rechnungslegung: Bewertung von Immobilien des Anlagevermögens in der Handelsbilanz**

(IDW RS IFA 2, Stand 27.04.2015)

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne vorherige schriftliche Einwilligung des Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verbreitung in elektronischen Systemen. Es wird darauf hingewiesen, dass im Werk verwendete Markennamen und Produktbezeichnungen dem marken-, kennzeichen- oder urheberrechtlichen Schutz unterliegen.

© 2015 IDW Verlag GmbH, Tersteegenstraße 14, 40474 Düsseldorf  
Die IDW Verlag GmbH ist ein Unternehmen des Instituts der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e. V. (IDW).

Gesamtherstellung: IDW Verlag GmbH, Düsseldorf  
PN 54100 KN 20352

Die Angaben in diesem Werk wurden sorgfältig erstellt und entsprechen dem Wissensstand bei Redaktionsschluss. Da Hinweise und Fakten jedoch dem Wandel der Rechtsprechung und der Gesetzgebung unterliegen, kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in diesem Werk keine Haftung übernommen werden. Gleichfalls werden die in diesem Werk abgedruckten Texte und Abbildungen einer üblichen Kontrolle unterzogen; das Auftreten von Druckfehlern kann jedoch gleichwohl nicht völlig ausgeschlossen werden, so dass für aufgrund von Druckfehlern fehlerhafte Texte und Abbildungen ebenfalls keine Haftung übernommen werden kann.

ISBN 978-3-8021-2246-0

Bibliografische Information der Deutschen Bibliothek

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://www.d-nb.de> abrufbar.

**[www.idw-verlag.de](http://www.idw-verlag.de)**

**IDW Stellungnahme zur Rechnungslegung:  
Bewertung von Immobilien des  
Anlagevermögens in der Handelsbilanz  
(IDW RS IFA 2)**

(Stand: 27.04.2015)<sup>1</sup>

1.	Vorbemerkungen .....	1
2.	Rechtliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen .....	2
3.	Zugangsbewertung .....	3
4.	Folgebewertung .....	5
4.1.	Nachträgliche Änderungen der Anschaffungs- oder Herstellungskosten .....	5
4.2.	Planmäßige Abschreibungen von Gebäuden .....	5
4.2.1.	Beginn der Abschreibung .....	6
4.2.2.	Voraussichtliche Nutzungsdauer .....	6
4.2.3.	Abschreibungsmethode .....	6
4.2.4.	Bewertungsstetigkeit .....	7
4.3.	Außerplanmäßige Abschreibungen von Grund und Boden sowie Gebäuden .....	7
4.3.1.	Grundlagen .....	7
4.3.2.	Bewertung bei dauerhafter Nutzungsabsicht .....	7
4.3.3.	Bewertung bei voraussichtlich nicht dauerhafter Nutzungsabsicht .....	9
4.4.	Wertaufholungen .....	10