

**IDW Prüfungshinweis:
Berücksichtigung von Grundpfandrechten bei der Beurteilung von
individuellen Einzelwertberichtigungen bei Instituten
(IDW PH 9.522.1 (07.2026))**

Stand: 30.07.2026¹

1.1.	Vorbemerkung.....	1
2.	Anwendungsbereich.....	2
3.	Prüfungshandlungen zur Risikobeurteilung	3
4.	Reaktionen auf beurteilte Risiken wesentlicher falscher Darstellungen	5
4.1.	Funktionsprüfungen	6
4.2.	Aussagebezogene Prüfungshandlungen.....	6
4.2.1.	Übergreifende Hinweise zu aussagebezogenen Prüfungshandlungen.....	6
4.2.2.	Spezifische Hinweise zu analytischen Prüfungshandlungen	8
4.2.3.	Spezifische Hinweise zu Einzelfallprüfungen	9
4.2.3.1.	Bewertungsstichtag.....	9
4.2.3.2.	Beurteilung des Bestehens und des Ranges von Grundpfandrechten	9
4.2.3.3.	Beurteilung der Bewertungsverfahren für eine Sicherheit	10
4.2.3.4.	Beurteilung der bedeutsamen Annahmen	10
4.2.3.5.	Beurteilung der verwendeten Daten.....	11
4.2.3.6.	Beurteilung der geschätzten Verwertungskosten und des Verwertungszeitraums.....	13
4.2.3.7.	Beurteilung der Berücksichtigung von bestimmten Verwertungsszenarien	13
4.2.3.8.	Beurteilung der rechnerischen Richtigkeit	14