

**IDW Stellungnahme zur Rechnungslegung:
Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei
Gebäuden in der Handelsbilanz
(IDW RS IFA 1 n.F.)**

Stand: 06.11.2024¹

1.	Vorbemerkungen.....	1
2.	Aktivierungsvoraussetzungen.....	2
2.1.	Herstellung eines Vermögensgegenstands	2
2.2.	Erweiterung eines Vermögensgegenstands	2
2.3.	Wesentliche Verbesserung über den ursprünglichen Zustand hinaus	3
2.3.1.	Ursprünglicher Zustand.....	3
2.3.2.	Wesentliche Verbesserung	3
2.3.2.1.	Nutzungsdauer	3
2.3.2.2.	Gebäudequalität	3
2.3.2.3.	Anschaffungsnahe Herstellungskosten	4
2.4.	Zusammenhängende Baumaßnahmen	4
3.	Besonderheiten bei komponentenweiser planmäßiger Abschreibung.....	5
4.	Außerplanmäßige Abschreibungen bei nicht rentierlichen Herstellungskosten.....	5